

Vient de paraître chez LexisNexis Litec :

## Le droit rural, l'exploitant agricole et les terres

Cet ouvrage a pour ambition de faire perdre au droit rural sa réputation de matière imperméable et d'un autre temps, et de dévoiler sa spécificité tout en le situant dans le paysage juridique commun. Essentiellement pratique, il permet une appréhension claire de la matière et une compréhension anticipée de l'actualité ; il envisage les virtualités conflictuelles dont le droit rural est friand, et leur résolution.

Loin des représentations télévisuelles d'un monde rural traditionnel, à présent révolu, l'exploitant agricole mène aujourd'hui la vie d'un chef d'entreprise, partageant son temps entre une activité exigeante et une vie juridique rythmée par les prescriptions du droit rural ; et si ce droit est marqué des mêmes stéréotypes, il n'est qu'à se plonger dans les textes des dernières années (*L. 23 févr. 2005*, relative aux territoires ruraux ; *L. 5 janv. 2006* d'orientation agricole ; *Ord. 13 juill. 2006*) pour se convaincre que l'agriculteur et son droit sont de plain-pied dans l'actualité et contribuent à la faire.

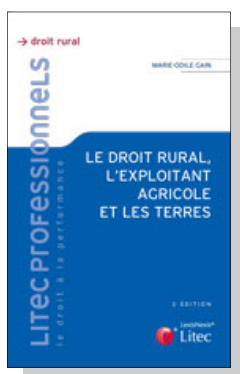
Comme l'a rappelé la *loi du 23 février 2005*, il n'y a pas d'agriculture sans territoire. C'est la raison pour laquelle l'auteur a choisi de partir des terres, envisagées dans la première partie, en tant qu'objet de la relation de droit privé que demeurent le bail rural ordinaire et les baux ruraux à long terme, dont le nouveau bail cessible. Le contrôle des structures et la SAFER sont envisagés dans la seconde partie et, à travers eux, les terres sont appréhendées au service de l'intérêt général.

### Public

Il intéresse le praticien (notaire, avocat, magistrat), le juriste généraliste, tout autant que le propriétaire foncier rural, l'exploitant agricole, ou même le curieux, tant l'agriculture reste une des activités essentielles à la vie de nos sociétés.

### L'auteur

Marie-Odile Gain est docteur en droit privé, consultant salarié au CRIDON NORD-EST où elle traite des questions de droit rural.



### Le droit rural, l'exploitant agricole et les terres

Auteur(s) :	M.-O. Gain
Collection :	Litec Professionnels - Droit rural
Edition :	1 <sup>e</sup>
Prix :	34 €
Pages :	211
Format :	16 X 24 cm
Code ISBN :	978-2-7110-0942-8
Diffusion :	Librairies et V.P.C.
Site Internet :	<a href="http://www.lexisnexus.fr">www.lexisnexus.fr</a> - rubrique boutique

---

### Contact presse

Yannick Le Hoariec (demande de service presse)  
yannick.lehoariec@lexisnexus.fr - tél : 01 45 58 94 55